

**ХОДАТАЙСТВО О РАЗРЕШЕНИИ
ОСУЩЕСТВИТЬ ОФИЦИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА НА МЕСТЕ**

Выдержка из документа

(Статьи 145 и 493 ГПК)

По ходатайству Российской Федерации / ... /

1 Просим судью вынести решение о том, чтобы разрешить судебному приставу, в сопровождении специалиста, составить на месте инвентарный список всего движимого и недвижимого по определению имущества, находящегося на участках :

- участок с кадастровым п° NP 72 по адресу : Ницца, авеню Сент Маргерит, а именно : церковь кладбища Кокад с подсобными помещениями;

- участок с кадастровым п° КТ 36 по адресу : Ницца, ул. Лоншан дом 6, а именно : церковь Св. Никола и Св. Александры, с пристройками и подсобными помещениями;

- участок с кадастровым п° МН 268 по улице Ге, участки МН 294 и 295 по бульвару Царевича, в Ницце.

2 Упомянутые участки являются собственностью Российской Федерации, ассоциация АКОР занимает их без какого-либо правового основания или документа.

ИЗЛОЖЕНИЕ ФАКТОВ

1) Возведение в Ницце Российской империей зданий и сооружений для Православной церкви.

3 Когда Ассоциация АКОР была создана в 1923 году, она заняла : Свято-Николаевский собор, построенный на участке виллы Бермон по бульвару Царевича, участок МН 264, соседние земельные участки МН 294 и 295, а также церковь на улице Лоншан и русской кладбище Кокад с постройками.

2) Требование Российской Федерации признать её право собственности на это имущество.

4 Начиная с 2000 года, АКОР отказывалась покинуть эти занятые ею помещения, под предлогом возникновения у неё права собственности в результате длительности срока пользования или в силу правоустанавливающего документа.

5 В 2006 году Российская Федерация подала первый иск, о признании её права собственности на Свято-Николаевский собор и выселении из собора ассоциации АКОР, с принуждением последней на различные ремонтные работы.

6 Судебным решением от 20 января 2010 года, которое было утверждено Апелляционным судом в г. Экс-ан-Прованс, а также постановлением Кассационного суда от 10 апреля 2013 года, Российская Федерация была признана собственником участка МН 264, на котором возведён Свято-Николаевский собор.

7 На основании этих решений Российская Федерация составила и опубликовала, в период с января по сентябрь 2014 года, при посредничестве нотариуса Хьюгуненка, документы о своём праве собственности на несколько других участков, примыкающие к собору или относящихся к другим культовым местам.

8 Ассоциация АКОР 18 мая 2017 года подала иск в суд г. Ниццы, против Российской Федерации и нотариуса Хьюгуненка, потребовала отмены вышеупомянутых актов и признания за собой права собственности на указанные участки, на основании существующих актов или по основанию долгосрочности владения, а также возмещения издержек.

9 Суд Ниццы в решении от 25 февраля 2021 года частично удовлетворил требования АКОР, признав два из трёх нотариальных актов недействительными, признав право собственности АКОР на участок КТ 36 (церковь на ул. Лоншан) и на участок NP 72 (кладбище Кокад); на другие участки право собственности признано не было, издержки не возместили.

3) Решение Апелляционного суда г. Экс-ан-Прованс от 24 апреля 2025 года

10 Апелляционный суд изучил решение суда г. Ницца от 25 февраля 2021 года и постановил, что указанное имущество – земельные участки - является собственностью Российской Федерации по следующим основаниям :

- участки МН 268, МН 294 и 295, по улице Ге и бульвару Царевича – в силу акта, составленного нотариусом Хьюгуненком 29 января 2014 года, должным образом опубликованного и внесенного в земельный реестр;

- участки КТ 36 и NP 72 - в силу актов, составленных нотариусом Хьюгуненком 23 сентября и 29 апреля 2014 года соответственно, опубликованных и внесенных в земельный реестр.

11 Вследствие этого решения, Российская Федерация имеет намерение попросить ассоциацию АКОР покинуть помещения. И заранее хочет быть уверена в том, что АКОР не унесёт с собой движимое и недвижимое по определению имущество, находящееся в указанных местах.

12 Первая подробная инвентаризация части имущества, имеющегося в церкви на улице Лоншан и на кладбище Кокад, была проведена в 2017 году г-ном Иваном Курдюковым, который в то время занимал пост казначея ассоциации и сторожа этой церкви. Теперь он является членом ассоциации «Ассоциация друзей Свято-Николаевского собора в Ницце», *ACRN*. В список попали самые различные предметы : книги, картины, произведения искусства, церковная утварь ... Следует отметить, что многие из этих предметов могут быть легко перемещены.

13 Вторичная инвентаризация имущества и предметов на указанных объектах, являющихся собственностью Российской Федерации, позволила бы иметь вещественное доказательство их наличия на случай возможного оспаривания. По этим основаниям и в силу статьи 145 ГПК, просим назначить судебного пристава.

14 Ниже приводим доказательства того, что все предписанные этой статьёй условия соблюдены.

ДОВОДЫ И ОБСУЖДЕНИЕ

15 Принимая во внимание изложенные выше обстоятельства, у Российской Федерации есть все основания полагать, что АКОР, которая на протяжении многих лет отказывалась признавать её право собственности, может отказаться вернуть имущество, которое всегда находилось на указанных участках и заявить о своём собственном праве на него.

16 Если подобные требования со стороны АКОР будут иметь место, то они будут поводом для того, чтобы Российская Федерация обратилась в суд.

17 Статья 145 Гражданского процессуального кодекса может быть приведена в действие, если одновременно имеются в наличии три условия : эта процедура должна быть проведена до начала какого-либо судебного разбирательства, должна иметь законное основание для намерения доказать или сохранить факт или событие, должна быть проведена законным образом.

18 - 24 Объяснение условий для возможности действовать в силу этой статьи.

Компетенция суда г. Ницца – по месту нахождения ответчика на случай процесса.

25 В настоящее не существует спора между Российской Федерацией и ассоциацией ACOR относительно движимого и недвижимого имущества, расположенного на указанных участках.

26 Имеются законные основания для получения доказательств, которые могут иметь решающее значение при разрешении будущего спора. Более чем 20-летнее противостояние делает более чем возможным будущую процедуру относительно права собственности на недвижимость и предметы. Несмотря на то, что за Российской Федерацией было в конце концов признано право собственности, согласно решению Апелляционного суда от 24 апреля 2025 года.

27 -28 Инвентаризация – единственная возможность для Российской Федерации гарантировать свои права на это имущество. Без подробного списка предметов мало шансов доказать их наличие на занятых ассоциацией АКОР объектах.

29 Просим предоставить судебному исполнителю право осмотреть все помещения, даже запертые.

30–32 Необходимость иметь инвентарный список, составленный судебным приставом, продиктована требованиями ст. 249 ГПК. Разрешение на проведение инвентаризации позволит приставу описать как предметы, так и места, где они находятся. Перечислены участки.

33-34 Особый характер тянувшегося более двадцати лет острого конфликта, затрагивающего область культуры, религии, искусства, вынуждает нас обратиться в суд в одностороннем порядке.

Наш выбор продиктован еще и тем обстоятельствами, что имущество включает в себя множество предметов огромной культовой ценности, которые могут запросто исчезнуть по воле тех, кто без всяких на то прав и документов занимает помещения. Такое исчезновение имущества с территории Российской Федерации привело бы к непоправимым последствиям.

35 -38 Повторяется утверждение, что есть все необходимые причины для выдачи разрешения на приход судебного пристава в сопровождении знающих лиц, слесаря, полиции или жандармерии, для составления описи, с приложением фотографий и видео.

Составлено в Ницце 15 мая 2025 года.
Адвокатская контора Откёр – Дюкре
Ницца, ул. Россини дом 30

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

На основании ст. 145 и 493 ГПК,

Принимая во внимание ходатайство и приложенные к нему документы,

Мы, Люси Рено, заместитель председателя Суда общей юрисдикции города Ницца, в присутствии секретаря,

Назначаем г-на Жан-Клода Альбертини, судебного пристава, для того, чтобы он :

Явился лично на следующие участки :

- участок с кадастровым н° NP 72 по адресу : Ницца, авеню Сент Маргерит, на котором возведены церковь кладбища Кокад и подсобные помещения;
- участок с кадастровым н° КТ 36 по адресу : Ницца, ул. Лоншан дом 6, где возведена церковь Св. Николая и Св. Александры, с пристройками и подсобными помещениями;

И осуществил следующие действия :

- Составил на месте инвентарный список всего движимого и недвижимого по определению имущества, в случае надобности приложил фото или видео.

Разрешаем приставу прийти в сопровождении любого сведущего человека по выбору запрашивающей стороны, а именно – отца Андрея Елисеева.

Постановляем, что пристав может прибегнуть к помощи сил общественного порядка.

Разрешаем приставу прийти в сопровождении слесаря, чтобы при необходимости можно было открыть двери в указанные помещения, вскрыть замки в мебели, замки сумок и портфелей, для составления протокола о наличии имущества и его описания.

Постановляем, что пристав должен начать свою миссию в течение 3-х месяцев со дня данного решения.

Постановляем, что, если пристав не сможет полностью довести до конца свою работу в ходе первого дня, то он может продолжить свою работу в тех же условиях в следующий за его первым появлением рабочий день, и может приходить столько раз, сколько будет необходимо, в течение двух последующих месяцев.

Уточняем, что если ходатайствующая сторона в течение двух месяцев со дня постановления не внесёт указанный выше аванс для оплаты услуг пристава, то назначение пристава утратит силу.

Объявляем, что постановление подлежит исполнению по предъявлении оригинала.

Копия постановления и приложений будет направлена другой стороне.

В случае возникновения трудностей при исполнении сторона может известить судью.

Кабинет судьи, г. Ницца 24 мая 2025 года

Подпись Печать